

čj. OBNP3/145/07/Rat
S/1875/06

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb.
ul. **Olšanská 7**, Praha 3, čp. **2666**

uzavřené dne: **1.12.2006** pod čj.: **OBNP 3/318/06/Rat**

I. mezi smluvními stranami

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám.9, Praha 3

IČ 00063517 DIČ CZ00063517

zastoupená panem Zdeňkem Lochmanem,

zástupcem starosty Městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

Název

**Občanská demokratická strana,
Oblastní sdružení Praha 3**

se sídlem:

Lupáčova 10/805, Praha 3

IČ:

161 92 656

zastoupená:

Pavlem Hurdou, předsedou Oblastního sdružení ODS

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

1019379/0800

(dále jen nájemce)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č. 394 ze dne 18. 7. 2007 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Předmět smlouvy

Čl. II. odst. 1) se od 1. 7. 2006 mění takto:

- 1) Pronajímatel ve smyslu Statutu hl. města Prahy v platném znění je oprávněn přenechat do nájmu nebytové prostory v domě č.p. 2666 k. ú. Žižkov – Praha 3 v ul. **Olšanská 7** a touto smlouvou pronajímá nájemci v **1. podlaží:**

kancelář - 20,60 m², kancelář - 24,80 m², kuchyňka - 4,75 m², chodba - 19,04 m², sprcha+WC - 5,11 m², umývárna+WC - 2,36 m², jednací místnost - 32,22 m², recepce - 18,80 m²,

tj. nebytové prostory o celkové výměře **127,68 m²**

- 2) Situační plán s přesným vyznačením plochy výše uvedených prostor je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

2. Nájemné

Čl. V. odst. 1) se od 1. 7. 2007 mění takto:

nájemné **300,- Kč za 1 m² ročně**

tj. celkem ročně **38.304,- Kč**

tj. celkem čtvrtletně 9.576,- Kč

Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Výpočtový list se specifikací plateb je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

30 -08- 2007

V Praze dne

.....
[Redacted signature]

[Redacted signature]

ČÁST
-6-

V Praze dne

.....
[Redacted signature]

nájemce